

ÅRSREDOVISNING

2016-01-01--2016-12-31

för

Fastighetspartner Bromsten AB
556356-5810

Årsredovisningen omfattar:

Sida

Förvaltningsberättelse	3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen för företaget har fastställts på årsstämma 2017-03-13.

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2017-03-13

Sven-Olof Johansson

ÅRSREDOVISNING

2016-01-01--2016-12-31

för

Fastighetspartner Bromsten AB
556356-5810

Årsredovisningen omfattar:

Sida

Förvaltningsberättelse	3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Fastighetspartner Bromsten AB
556356-5810

Bolagsverket
Möpl
2017-03-24

2017032805656

ÅRSREDOVISNING FÖR FASTIGHETSPARTNER BROMSTEN AB

Styrelsen och verkställande direktören för Fastighetspartner Bromsten AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2016-01-01--2016-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Fastighetspartner Bromsten AB bedriver fastighetsförvaltning. Någon förändring av verksamheten förväntas ej ske under 2017. Bolaget har ej haft några anställda. Några löner eller ersättningar har således ej utgått. Fastighetspartner Bromsten AB är dotterföretag till FastPartner AB (publ), 556230-7867, med säte i Stockholm, som har Compactor Fastigheter AB, org.nr 556323-4284, med säte i Stockholm, som moderföretag.

Verksamheten bedrivs i kommission enligt avtal med moderföretaget.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har ägt rum under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2016	2015	2014 ⁽²⁾	2013 ⁽²⁾
Nettoomsättning [tkr]	0	0	0	0
Resultat e. finansiella poster [tkr]	-37	-37	-31	-31
Soliditet ⁽¹⁾	4,7%	5,3%	5,6%	4,3%

(1) Justerat eget kapital / Balansomslutning

(2) Från och med 1 januari 2014 tillämpar företaget BFNAR 2008:1 Årsredovisning i mindre aktieföretag ("IK2"). Jämförelsetalen har inte räknats om. Tidigare tillämpade företaget Årsredovisningslagen.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	120	1 131	111	1 362
Resultatdisposition enligt bolagsstämman:				
Balanseras i ny räkning		111	-111	0
Årets resultat			112	112
Belopp vid årets utgång	120	1 242	112	1 474

Resultatdisposition

Förslag till dispositioner beträffande företagets resultat (tusentals kronor)

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel

Balanserade vinstmedel från föregående år	1 242
Årets resultat	112
	<u>1 354</u>

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att

i ny räkning balanseras	1 354
	<u>1 354</u>

Styrelsens yttrande över den föreslagna vinstutdelningen

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet, likviditet och ställning i övrigt.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning samt noter. Alla belopp uttrycks i tusentals svenska kronor där ej annat anges.

Fastighetspartner Bromsten AB
556356-5810

2017032805657

RESULTATRÄKNING

	Not	2016-01-01 2016-12-31	2015-01-01 2015-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Övriga rörelseintäkter		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader	3		
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-37	-37
Summa rörelsekostnader		-37	-37
Rörelseresultat		-37	-37
Resultat efter finansiella poster		-37	-37
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		149	148
Summa bokslutsdispositioner		149	148
Resultat före skatt		112	111
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	0
ÅRETS RESULTAT		112	111

Fastighetspartner Bromsten AB
556356-5810

2017032805658

BALANSRÄKNING

	Not	2016-12-31	2015-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	16 132	16 169
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	15 067	9 743
Summa materiella anläggningstillgångar		31 199	25 912
Summa anläggningstillgångar		31 199	25 912
SUMMA TILLGÅNGAR		31 199	25 912

74

Fastighetspartner Bromsten AB
556356-5810

2017032805659

BALANSRÄKNING	Not	2016-12-31	2015-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital (1 000 aktier)		100	100
Reservfond		20	20
		120	120
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 242	1 131
Årets resultat		112	111
		1 354	1 242
Summa eget kapital		1 474	1 362
Långfristiga skulder			
	5		
Reversskulder till koncernföretag		21 000	21 000
Övriga skulder till koncernföretag		8 725	3 550
Summa långfristiga skulder		29 725	24 550
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		31 199	25 912

74.

Fastighetspartner Bromsten AB
556356-5810

2017032805660

NOTER

Not 1 Allmän information

Moderföretag i den minsta koncernen som Fastighetspartner Bromsten AB är dotterföretag till och som upprättar koncernredovisning är FastPartner AB (publ) org.nr. 556230-7867, med säte i Stockholm.

Not 2 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 om årsredovisning i mindre företag ("K2").

Avskrivningar

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader	100 år
Hysesgästanpassningar	Enligt kontraktets löptid

Not 3 Byggnader och mark

Bolaget äger fastigheterna Gustav 1 och Gunhild 5 i Stockholms kommun.	2016-12-31	2015-12-31
Ingående anskaffningsvärde	16 550	16 550
Utgående anskaffningsvärden	16 550	16 550
Ingående avskrivningar	-382	-345
Årets avskrivningar	-37	-37
Utgående avskrivningar	-419	-382
Redovisat värde	16 132	16 168

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2016-12-31	2015-12-31
Ingående anskaffningsvärde	9 743	2 324
Inköp	5 324	7 419
Utgående anskaffningsvärden	15 067	9 743

Not 5 Långfristiga skulder

Långfristiga skulder förfaller inom fem år efter balansdagen.

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

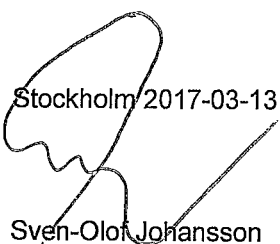
Ställda säkerheter	2016-12-31	2015-12-31
Fastighetsinteckning	21 000	21 000
Summa	21 000	21 000

7-1

Fastighetspartner Bromsten AB

556356-5810

2017032805661

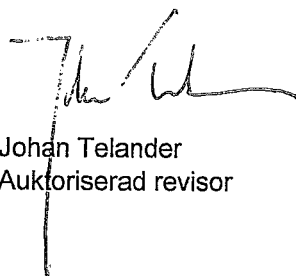


Stockholm 2017-03-13

Sven-Olof Johansson
Styrelseledamot och verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har avgivits 2017-03-13

Deloitte AB



Johan Telander
Auktoriserad revisor



Ada Melin

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fastighetspartner Bromsten AB, org.nr 556356-5810

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetspartner Bromsten AB för räkenskapsåret 2016-01-01 - 2016-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetspartner Bromsten ABs finansiella ställning per den 31 december 2016 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetspartner Bromsten AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA

och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Fastighetspartner Bromsten AB för räkenskapsåret 2016-01-01 - 2016-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetspartner Bromsten AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

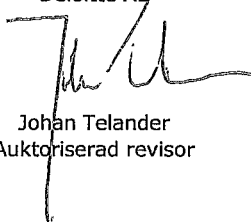
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 13 mars 2017

Deloitte AB



Johan Telander
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas



1
Ada Melin