

Bolagsverket

2016 -06- 27

# ÅRSREDOVISNING

2015-01-01--2015-12-31

för

**Fastighetspartner Bromsten AB**

**556356-5810**

<b>Årsredovisningen omfattar:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Tilläggsupplysningar	7

# ÅRSREDOVISNING

2015-01-01--2015-12-31

för

**Fastighetspartner Bromsten AB**  
**556356-5810**

<b>Årsredovisningen omfattar:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Tilläggsupplysningar	7

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2016-05-15. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen, revisionsberättelsen och övriga bifogade handlingar stämmer överens med originalen

Stockholm 2016-05-15

Sven-Olof Johansson

Fastighetspartner Bromsten AB  
556356-5810

2016070729958

## ÅRSREDOVISNING FÖR FASTIGHETSPARTNER BROMSTEN AB

Styrelsen och verkställande direktören för Fastighetspartner Bromsten AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2015-01-01--2015-12-31.

### FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

#### Allmänt om verksamheten

Fastighetspartner Bromsten AB bedriver fastighetsförvaltning. Någon förändring av verksamheten förväntas ej ske under 2016.

Bolaget har ej haft några anställda. Några löner eller ersättningar har således ej utgått.

Fastighetspartner Bromsten AB är dotterföretag till FastPartner AB (publ), 556230-7867, med säte i Stockholm som har Compactor Fastigheter AB, org.nr 556323-4284, med säte i Stockholm, som moderföretag.

Verksamheten bedrivs i kommission enligt avtal med moderföretaget.

#### Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har ägt rum under räkenskapsåret.

#### Flerårsöversikt

	2015	2014 <sup>(2)</sup>	2013 <sup>(2)</sup>	2012 <sup>(2)</sup>
Nettoomsättning [tkr]	0	0	0	0
Resultat e. finansiella poster [tkr]	-37	-31	-31	13
Soliditet <sup>(1)</sup>	5,3%	5,6%	4,3%	4,0%

(1) Justerat eget kapital / Balansomslutning

(2) Från och med 1 januari 2014 tillämpar företaget BFNAR 2008:1 Årsredovisning i mindre aktieföretag ("K2"). Jämförelsetalen har inte räknats om. Tidigare tillämpade företaget Årsredovisningslagen.

#### Förslag till resultatdisposition (tkr)

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel	
Balanserade vinstmedel från föregående år	1 131
Årets resultat	111
	<u>1 242</u>
Styrelsen och verkställande direktören föreslår att i ny räkning balanseras	1 242

Fastighetspartner Bromsten AB  
556356-5810

2016070729959

<b>RESULTATRÄKNING</b>	Not	2015-01-01 2015-12-31	2014-01-01 2014-12-31
<b>(Belopp i kkr)</b>			
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		0	0
		0	0
<b>Rörelsekostnader</b>			
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	2	-37	-31
		-37	-31
<b>Rörelseresultat</b>		-37	-31
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-37	-31
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		148	126
		148	126
<b>Resultat före skatt</b>		111	95
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	0
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>111</b>	<b>95</b>

Fastighetspartner Bromsten AB  
556356-5810

2016070729960

<b>BALANSRÄKNING</b>	Not	2015-12-31	2014-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	16 169	16 206
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	9 743	2 324
		<u>25 912</u>	<u>18 530</u>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		0	3721
		<u>0</u>	<u>3 721</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>25 912</b>	<b>22 251</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>25 912</b>	<b>22 251</b>

Fastighetspartner Bromsten AB  
556356-5810

2016070729961

<b>BALANSRÄKNING</b>	Not	2015-12-31	2014-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
Eget kapital	4		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1 000 aktier)		100	100
Reservfond		20	20
		120	120
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 131	1 036
Årets resultat		111	95
		1 242	1 131
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 362</b>	<b>1 251</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	5		
Reversskulder till koncernföretag		21 000	21 000
Övriga skulder till koncernföretag		3 550	0
		24 550	21 000
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>25 912</b>	<b>22 251</b>
<b>STÄLLDA SÄKERHETER OCH ANSVARSFÖRBINDELSER</b>			
Ställda säkerheter	6		
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>			
Fastighetsinteckning		21 000	21 000

Fastighetspartner Bromsten AB  
556356-5810

---

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

---

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNR 2008:1 *Årsredovisning i mindre aktieföretag ("K2")*.

*Avskrivningar enligt plan har gjorts enligt följande*  
Byggnader, industrienheter

1%

2016070729962

## Tilläggsupplysningar

Fastighetspartner Bromsten AB  
556356-5810

2016070729963

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

## Noter

## Not 2 Byggnader och mark

	2015-12-31	2014-12-31
Bolaget äger fastigheterna Gustav 1 och Gunhild 5 i Stockholms kommun.		
Ingående anskaffningsvärde	16 550	15 965
Omklassificeringar m.m.	0	585
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>16 550</b>	<b>16 550</b>
Ingående avskrivningar	-345	-314
Årets avskrivningar	-37	-31
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-381</b>	<b>-345</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>16 169</b>	<b>16 206</b>
Varav anskaffningsvärde för mark	12 828	12 828

## Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2015-12-31	2014-12-31
Ingående anskaffningsvärde	2 324	2 593
Inköp	7 419	316
Omklassificeringar m.m.	0	-585
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>9 743</b>	<b>2 324</b>

## Not 4 Förändring i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balan- serat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	100	20	1 036	95	1 251
Resultatdisposition enligt beslut vid årets bolagsstämma:					
Balanseras i ny räkning			95	-95	0
Årets resultat				111	111
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100</b>	<b>20</b>	<b>1 131</b>	<b>111</b>	<b>1 362</b>

## Not 5 Långfristiga skulder

Samtliga långfristiga skulder förfaller till betalning inom fem år efter balansdagen.

## Not 6 Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

Med anledning av att moderbolaget har pantsatt sin fordran mot bolaget till kreditinstitut, uppgår den reella skulden till kreditinstitut till 21 000 kkr. Långfristiga skulden förfaller inom fem år efter balansdagen.



Fastighetspartner Bromsten AB  
556356-5810

Stockholm 2016-05-15

Sven-Olof Johansson  
Styrelseledamot och verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har avgivits 2016-05-15

Deloitte AB

Johan Telander  
Auktoriserad revisor

F. Nilsson

2016070729964

## REVISIONSBERÄTTELSE

### Till årsstämman i Fastighetspartner Bromsten AB Organisationsnummer 556356-5810

#### Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetspartner Bromsten AB för räkenskapsåret 2015-01-01 - 2015-12-31.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen och verkställande direktören bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

#### Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionsssed i Sverige. Dessa standarder kräver att vi följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur bolaget upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i bolagets interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetspartner Bromsten ABs finansiella ställning per den 31 december 2015 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att årsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Fastighetspartner Bromsten AB för räkenskapsåret 2015-01-01 - 2015-12-31.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust, och det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för förvaltningen enligt aktiebolagslagen.

#### Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i bolaget för att kunna bedöma om styrelseledamoten eller verkställande direktören är ersättningskyldig mot bolaget. Vi har även granskat om styrelseledamoten eller verkställande direktören på annat sätt har handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Uttalanden

Vi tillstyrker att årsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 15 maj 2016

Deloitte AB

Johan Telander  
Auktoriserad revisor

Förklarad  
med original  
L. Debes