

Slättö PU 10 AB  
Org nr 559077-0896

Årsredovisning för räkenskapsåret 2016-09-21 - 2017-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor.

Undertecknad styrelseledamot i Slättö PU 10 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2018-06-29.

Arsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm den 2018-06-29

Johansson Sven-Olof

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Föremål för verksamheten är att direkt och indirekt äga och förvalta fast och lös egendom och bedriva därmed förenlig verksamhet, med säte i Stockholm.

Bolaget ägs med 60 % av Slättö PU 10 Holding AB, org.nr. 559103-6511, med säte i Stockholm.

Bolaget har inte haft några anställda under året.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Räkenskapsåret 2016-09-21 - 2017-12-31 är bolagets första räkenskapsår.

Bolaget anteciperar en utdelning från dotterbolag om 580 tkr för 2017.

Bolaget förvärvade den 10 mars 2017 100% av andelarna i Slättö PU 10 Holding AB, org.nr. 559103-6511 . Den 13 mars 2017 frånträdde bolaget samtliga andelar.

Bolaget har under året förvärvat 100% av andelarna i följande bolag;

- Bromsten 1 AB, org.nr. 559103-6479
- Bromsten 2 AB, org.nr. 559104-4465
- Bromsten Gunhild 1 AB, org.nr. 559103-6560
- och
- Fastighetspartner Bromsten AB, org.nr. 556356-5810

### Flerårsöversikt

		2016/2017 (16mån)
Nettoomsättning	tkr	0
Resultat efter finansiella poster	tkr	131
Soliditet	%	0,4

För nyckeltalsdefinition, se not 1

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Inbetalning av aktiekapital	50 000			50 000
Resultatdisposition enligt årsstämman				
Erhållna aktieägartillskott		30 000		30 000
Årets resultat			130 591	130 591
Belopp vid årets utgång	50 000	30 000	130 591	210 591

### Villkorat aktieägartillskott

Aktieägarna har lämnat villkorat aktieägartillskott som uppgår till totalt 30 tkr.

**Resultatdisposition**

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	30 000
Årets resultat	<u>130 591</u>
Totalt	<u>160 591</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	<u>160 591</u>
Totalt	<u>160 591</u>

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2016-09-21 -2017-12-31</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader		-96 719
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-96 719
<b>Rörelseresultat</b>		-96 719
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från andelar i koncernföretag		580 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	499 720
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-852 410
<b>Summa finansiella poster</b>		227 310
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		130 591
<b>Resultat före skatt</b>		130 591
<b>Årets resultat</b>		<u>130 591</u>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2017-12-31</b>
<b>Tillgångar</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>		
Andelar i koncernföretag	4	20 103 310
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<u>20 103 310</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>20 103 310</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Fordringar hos koncernföretag		34 471 065
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>34 471 065</u>
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och Bank		79 858
<i>Summa kassa och bank</i>		<u>79 858</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>34 550 923</u>
<b>Summa tillgångar</b>		<u>54 654 233</u>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2017-12-31</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat		30 000
Årets resultat		130 591
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<u>160 591</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>210 591</u>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	5	7 264 400
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>7 264 400</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder		8 337
Skulder till koncernföretag		46 832 405
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		338 500
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>47 179 242</u>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<u><u>54 654 233</u></u>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 årsredovisning i mindre företag (K2).

#### *Nyckeltalsdefinitioner*

##### Soliditet

Eget Kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutning.

### Upplýsningar till resultaträkningen

#### Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2016-09-21
	<u>-2017-12-31</u>
Ränteintäkter koncernföretag	499 720
Summa	<u>499 720</u>

#### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2016-09-21
	<u>-2017-12-31</u>
Varav till koncernföretag	<u>-738 010</u>

**Uppllysningar till balansräkningen**

**Not 4 Andelar i koncernföretag**

	<u>2017-12-31</u>
- Inköp	20 123 310
- Lämnade aktieägartillskott	30 000
- Försäljningar/utrangeringar	-50 000
	<hr/>
Utgående anskaffningsvärden	20 103 310
	<hr/>
Redovisat värde	<u>20 103 310</u>

<u>Namn</u>	<u>Org nr</u>	<u>Säte</u>	<u>Eget kapital</u>	<u>Resultat</u>
Bromsten 1 AB	559103-6479	Stockholm	29 634	-20 366
Bromsten 2 AB	559104-4465	Stockholm	29 634	-20 366
Fastighetspartner Bromsten AB	556356-5810	Stockholm	2 113 120	639 908
Bromsten Gunhild 1 AB	559103-6560	Stockholm	53 427	-26 573
<b>Summa</b>			<b>2 225 815</b>	<b>572 603</b>

<u>Namn</u>	<u>Antal andelar</u>	<u>Kapitalandel %</u>	<u>Rösträttsandel %</u>	<u>Bokfört värde 17-12-31</u>
Bromsten 1 AB	50 000	100	100	50 000
Bromsten 2 AB	50 000	100	100	50 000
Fastighetspartner Bromsten AB	1 000	100	100	19 923 310
Bromsten Gunhild 1 AB	50 000	100	100	80 000
<b>Summa</b>				<b>20 103 310</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<u>2017-12-31</u>
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än 1 år efter balansdagen	-7 264 400

**Not 6 Uppgift om moderföretag**

Bolaget ägs med 60 % av Slättö PU 10 Holding AB, org.nr. 559103-6511, med säte i Stockholm.

Moderföretaget i den minsta koncern där företaget ingår, och som upprättar koncernredovisning är Slättö Projektutveckling AB, org.nr. 556994-4464, som har sitt säte i Stockholm. Moderföretaget i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Brofund Group AB, org.nr. 556932-0541 med säte i Stockholm.



**Not 7      Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser har hänt.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas årsstämman 2018-06-29 för fastställelse.

Stockholm 2018-06-29

Johansson Sven-Olof  
Ordförande

Johan Karlsson  
Styrelseledamot

Georg Ehnrooth  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2018-06-29.

Ernst & Young Aktieföretag

Mikael Ikonen  
Auktoriserad revisor



Building a better  
working world

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Slättö PU 10 AB, org.nr 559077-0896

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Slättö PU 10 AB för räkenskapsåret 2016-09-21 - 2017-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Slättö PU 10 ABs finansiella ställning per den 31 december 2017 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Slättö PU 10 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

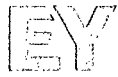
#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better  
working world

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Slättö PU 10 AB för räkenskapsåret 2016-09-21 - 2017-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Slättö PU 10 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett trygghetssätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 29e juni 2018

Ernst & Young AB

Mikael Kkonen  
Auktoriserad revisor